

**UCHWAŁA NR XXXIII/284/2022
RADY GMINY GNIEWINO**

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obrębów Bychowo w gminie Gniewino**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559z późn. zm.)

**RADA GMINY GNIEWINO
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Bychowo w gminie Gniewino.

2. Granicę terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały.

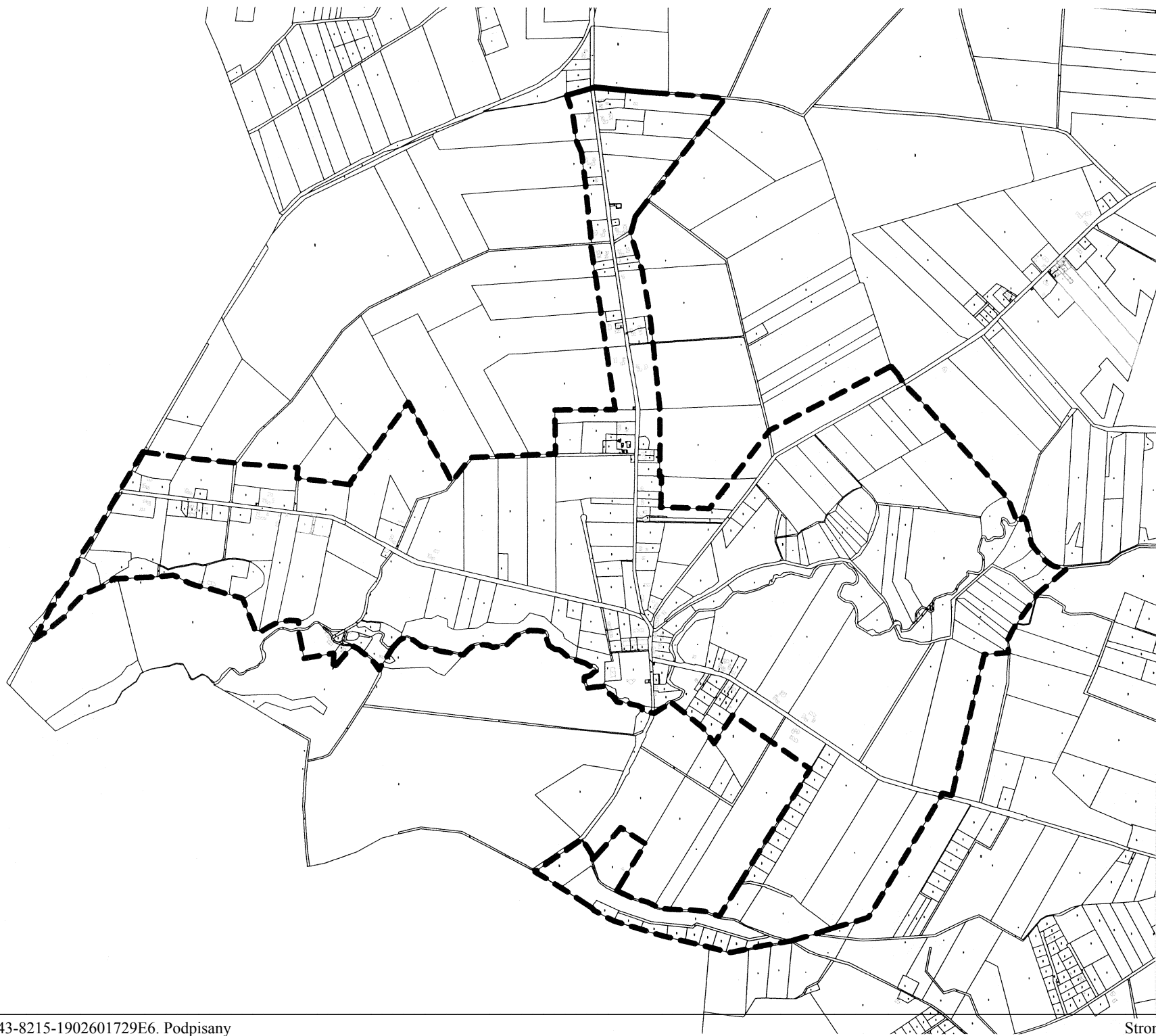
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodnicząca Rady Gminy
Gniewino

Judyta Smulewicz

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY
NR XXXIII/284/2022 z dnia 30 marca 2022 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obrębu Bychowo w gminie Gniewino**



granica opracowania planu

Uzasadnienie

W sprawie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Bychowo w gminie Gniewino. Teren objęty przedmiotową uchwałą nie posiada obowiązującego planu miejscowego. Granice opracowania planu obejmują teren wsi Bychowo i terenów przyległych. Podjęcie uchwały ma na celu ustalenie w planie miejscowym terenów o funkcji zabudowy mieszkaniowej, oraz mieszkaniowo-usługowej, zgodnie ze złożonymi wnioskami.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GNIEWINO

Dla terenu objętego przystąpieniem do opracowania planu miejscowego, w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino zatwierdzonym Uchwałą nr XXXI/236/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. Rady Gminy Gniewino, ustalono kierunek zagospodarowania jako *tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej 1.MN/U* oraz *tereny rolnicze z możliwością zabudowy 5.R*.

Przeprowadzona analiza możliwości sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego potwierdziła zasadność przedmiotowego zamierzenia. Przyjęte zamierzenia planistyczne nie naruszają ustaleń Studium.